

Spett. Comune di Monreale  
Piazza Vittorio Emanuele II, 8  
90046 Monreale (PA)  
[comune.monreale@pec.it](mailto:comune.monreale@pec.it)

Spett. Comune di Piana degli Albanesi  
Via Palmiro Togliatti, 2  
90037 Piana degli Albanesi (PA)  
[protocollo@pec.pianalbanesi.it](mailto:protocollo@pec.pianalbanesi.it)

p.c. Spett. Regione Siciliana  
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Ufficio del Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

**Prot. 1456-02.PAUR.D**

**Oggetto:** PA\_050-ATP\_01356 - Cod. Proc. 1356 - Ditta REPOWER RENEWABLE SPA - Progetto per la realizzazione ed esercizio di un impianto eolico denominato "Parco eolico Monreale Lupotto" da realizzarsi nei Comuni di Monreale (PA) e Piana degli Albanesi (PA). Potenza eolica 30MW - Potenza accumulo 20MW, inclusivo delle opere di connessione di utenza (elettrodotta MT e stazione di trasformazione con storage) e di rete (SE Monreale 3 e raccordi). **Richiesta di Pubblicazione su Albo Pretorio Comunale.**

La scrivente Repower Renewable S.p.A. con sede legale in Venezia, via Lavaredo 44 - CAP 30174, nella persona dell'Amministratore Delegato Marco Ceroni, nato a Luino il 16.04.1972 - C.F. CRNMRC72D16E734J, con riferimento alla realizzazione dell'impianto eolico in oggetto e relative opere connesse,

CHIEDE

agli spettabili enti in indirizzo di affiggere presso i rispettivi Albi Pretori, nonché di pubblicare sui propri siti web, l'avviso di avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità per l'impianto eolico in oggetto, di seguito allegato, per una durata di 30gg consecutivi, trascorsi i quali si prega di restituire evidenza dell'avvenuta pubblicazione alla PEC della Società Repower Renewable SpA.: [elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it](mailto:elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it)

Cordiali saluti.

Repower Renewable S.p.A.

Marco Ceroni  
Amministratore Delegato

**Avviso dell'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della L.R. n° 10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R. 342/1965, e del D.Lgs 387/2003.**

**Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Monreale Lupotto" da realizzare nei Comuni di Monreale (PA), Piana degli Albanesi (PA), per una potenza complessiva di 30,00 MW - potenza accumulo 20 MW e delle relative opere di rete per la connessione con la rete elettrica Nazionale**

**L'Amministratore Unico della società Repower Renewable S.p.A.**

Ai fini della "Partecipazione al Procedimento Amministrativo" di cui all'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter, 52/quarter e 52/sexies del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazioni per pubblica utilità", così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazioni, inerente la realizzazione del suddetto impianto eolico e delle opere connesse

#### **Premesso**

- che la società Repower Renewable SpA con sede legale in via Lavaredo 44/52, 30174 Venezia-Mestre, CCIAA Venezia REA VE-326432, P.IVA 03647930274 ha presentato istanza presso gli Uffici del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 111 del testo unico 11 dicembre 1933 n. 1775, ai fini del rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto e della relativa linea elettrica in cavo interrato 36 kV oltre a stazione di trasformazione di utenza;
- che tali costruzioni si rendono necessarie per la realizzazione dell'impianto e per il vettoriamento dell'energia prodotta dall'impianto stesso;
- che i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965, n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;
- che è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale condizione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inamovibilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione/costituzione di servitù inamovibile dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'impianto, della nuova linea elettrica in MT e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- che si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt.52/quarter e 52/sexies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;
- che l'opera interessa i territori comunali di Comuni di Monreale (PA), Piana degli Albanesi (PA) e che si intende mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo di effettuare eventuali osservazioni presso l'Amministrazione interessata al procedimento prima che venga approvato il progetto;

#### **AVVISA**

- che è stata depositata la documentazione tecnica progettuale, al Genio Civile di Palermo e all'Assessorato Regionale dell'Energia di Palermo, al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inamovibilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;
- che l'area richiesta in espropriazione/costituzione di servitù inamovibile è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione presso i suddetti uffici;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inamovibile;